

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

Số: 1892/TB-CCTHADS

V/v đề nghị đăng tải  
thông báo bán đấu giá tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thụ lý, thi hành Quyết định số 198/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Quyết định thi hành án số: 580/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Người phải thi hành án: ông Lê Duy Toàn, sinh năm 1992. Nơi ở hiện nay: ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Phải thi hành án các khoản:

Nộp án phí Dân sự sơ thẩm số tiền: 25.500.000 đồng (Hai mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng).

Thanh toán cho công dân số tiền 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng đã kê biên và cho các bên đương sự thỏa thuận giá trị tài sản của ông Lê Duy Toàn, sinh năm 1992 và người có tài sản chung vợ chồng là bà Trần Thị Ánh Nga, sinh năm 1993. Kết quả thỏa thuận giá trị tài sản kê biên giữa các bên đương sự ngày 16 tháng 9 năm 2024 là: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

Do các bên đương sự thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, ngày 21 tháng 10 năm 2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập để đưa tài sản ra đấu giá.

Ngày 21 tháng 10 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 1892/TB-THADS để thông báo công khai và tổng đạt theo quy định.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương đăng tải thông báo bán đấu giá nêu trên lên Cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh và Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHI CỤC TRƯỞNG

Thái Văn Cần



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1892/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 22 tháng 11 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 580/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 585/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thoản thuận giá trị tài sản kê biên giữa các bên đương sự ngày 16 tháng 9 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 378/TB-CL ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Lê Duy Toàn, sinh năm 1992 (là tài sản chung vợ chồng với bà Trần Thị Ánh Nga, sinh năm 1993). Cùng địa chỉ: ấp Xóm Mới, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Nơi ở hiện nay: ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 01 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 441,1m<sup>2</sup> (có 47.9m<sup>2</sup> đất LUK thuộc HLAT ĐB). Thuộc thửa số 190, tờ bản đồ 46, tọa lạc tại ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. (Hiện trạng tài sản thể hiện tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/11/2024 đến ngày đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.



g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày **18/11/2024** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **21/11/2024**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 15 phút** tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày **18/11/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

**Thời gian nhận lại (Chúc) tài sản**: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (*chúc*) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tuấn Hải**